

Luxus im Duisburger Innenhafen

FCG

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

**Du suchst eine
Immobilie im
Grünen und doch
zentral?**

**Dann ist diese
exklusive
Eigentumswohnung
genau das Richtige
für Dich!**

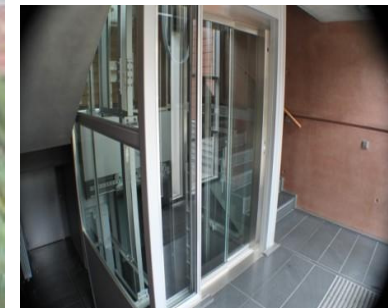
**Diese Eigentumswohnung
direkt im**

***Duisburger
Innenhafen***

**lädt zum Entspannen ein,
ohne langweilig zu sein!**

**Nachtleben und Erholung
liegen hier nah beieinander
und bilden so einen
angenehmen Kontrast.**

**Ein eigensinniger Charme,
der verzaubert!**



Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer Webseite zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen.
Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen- und Daten wird keine Haftung übernommen.

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Objektbeschreibung/Ausstattung:

Diese Eigentumswohnung bietet mit ihren *131,00 m²*
viel Platz für Zweisamkeit.



*Außergewöhnliche
Details
demonstrieren das
besondere Design.*



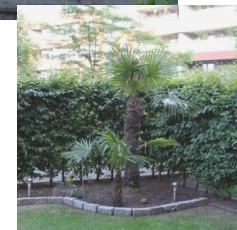
Hier lässt es sich auch herrlich spielen!



**Extra
maßangefertigte
Küchenschränke
verstecken geschickt
Waschmaschine +
Trockner**



Entspannen kannst Du
nach einem hektischen
Alltag in der integrierten
Sauna...



*... oder Du lässt den Abend gemütlich bei
einem Glas Wein unter Palmen ausklingen.*

Einige Besonderheiten auf einen Blick:

- Alle Zimmer haben einen direkten Zugang nach draußen!
- Super modernes Wannenbad mit Rain-Dance Dusche!
- Ein Gäste-WC ist hier selbstverständlich
- Die Fußbodenheizung, sowie die doppelt verglasten Iso Fenster lassen Dich den kalten Winter vergessen!
- Das hochwertige Kambala - Parkett, sowie eine Designerküche dürfen hier nicht fehlen!
- Auch der Garten und der Balkon laden zum Wohlfühlen ein!
- Zwei Stellplätze sind direkt unter der Wohnung vorhanden
- Lift im Treppenhaus u.v.m!
- Zusätzlich können zwei Stellplätze erworben werden.

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

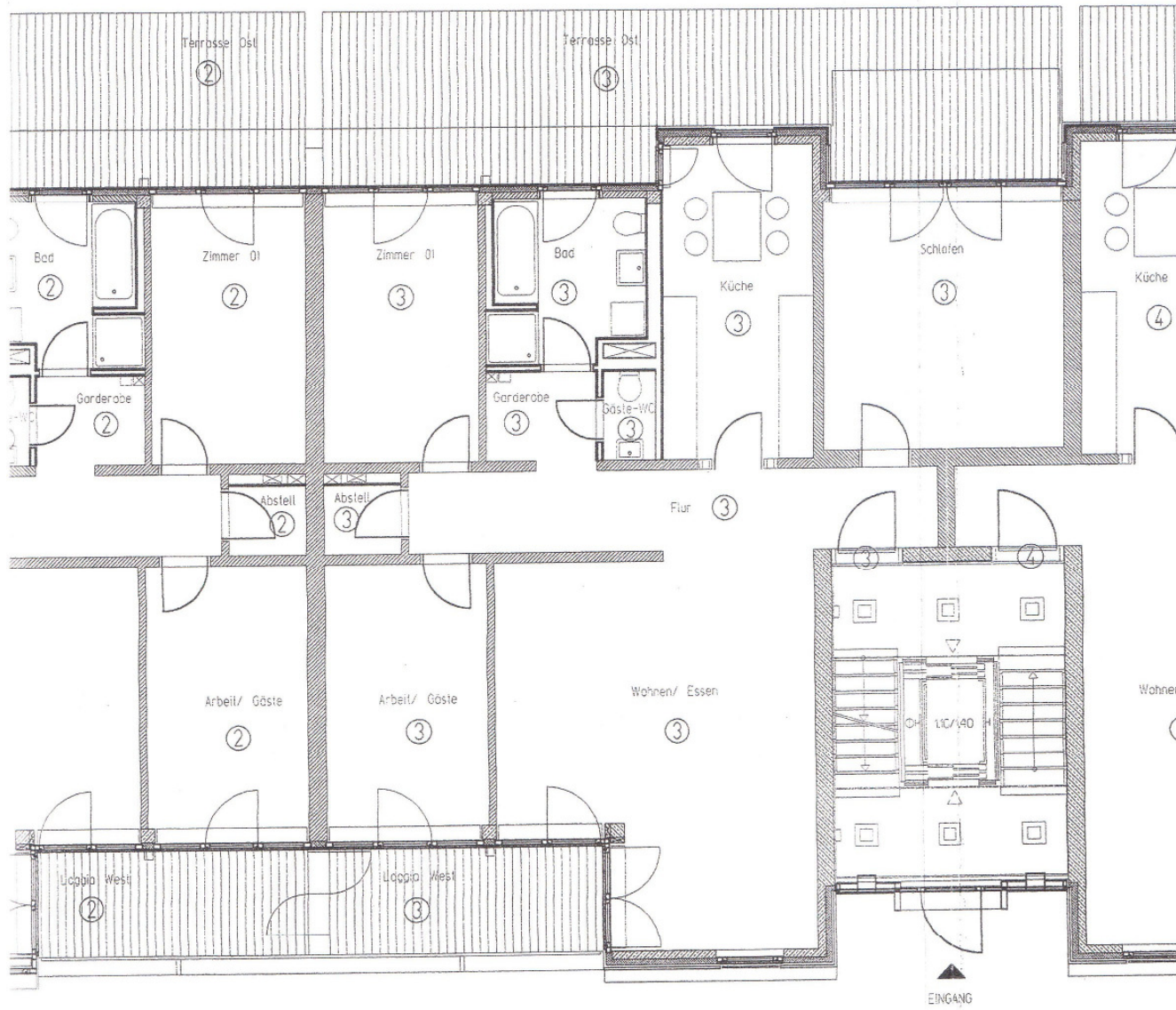


Weitere Angaben:

Objektart:	Eigentumswohnung
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	131,00 m ²
Nutzfläche:	15,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	100,00 m ²
Bauweise:	Massiv
Kaufpreis:	325.000 €
Courtage:	3,57%
Zustand:	Neuwertig
Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung

WHG E-02

WHG E-03





Uwe Dennesen

Katja Meier

Tina Holzmüller

FCG

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit!
Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusive-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat!



Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de