

Luxus im Duisburger Innenhafen

FCG

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

**Du suchst eine
Immobilie im
Grünen und doch
zentral?**

**Dann ist diese
exklusive
Eigentumswohnung
genau das Richtige
für Dich!**

Diese Eigentumswohnung
direkt im

***Duisburger
Innenhafen***

lädt zum Entspannen ein,
ohne langweilig zu sein!

Nachtleben und Erholung
liegen hier nah beieinander
und bilden so einen
angenehmen Kontrast.

Ein eigensinniger Charme,
der verzaubert!



Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer Webseite zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen.
Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen- und Daten wird keine Haftung übernommen.

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Objektbeschreibung/Ausstattung:

Diese Eigentumswohnung bietet mit ihren *131,00 m²*
viel Platz für Zweisamkeit.



*Außergewöhnliche
Details
demonstrieren das
besondere Design.*



Hier lässt es sich auch herrlich spielen!



**Extra
maßangefertigte
Küchenschränke
verstecken geschickt
Waschmaschine +
Trockner**



Entspannen kannst Du
nach einem hektischen
Alltag in der integrierten
Sauna...



*... oder Du lässt den Abend gemütlich bei
einem Glas Wein unter Palmen ausklingen.*

Einige Besonderheiten auf einen Blick:

- Alle Zimmer haben einen direkten Zugang nach draußen!
- Super modernes Wannenbad mit Rain-Dance Dusche!
- Ein Gäste-WC ist hier selbstverständlich
- Die Fußbodenheizung, sowie die doppelt verglasten Iso Fenster lassen Dich den kalten Winter vergessen!
- Das hochwertige Kambala - Parkett, sowie eine Designerküche dürfen hier nicht fehlen!
- Auch der Garten und der Balkon laden zum Wohlfühlen ein!
- Zwei Stellplätze sind direkt unter der Wohnung vorhanden
- Lift im Treppenhaus u.v.m!
- Zusätzlich können zwei Stellplätze erworben werden.

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

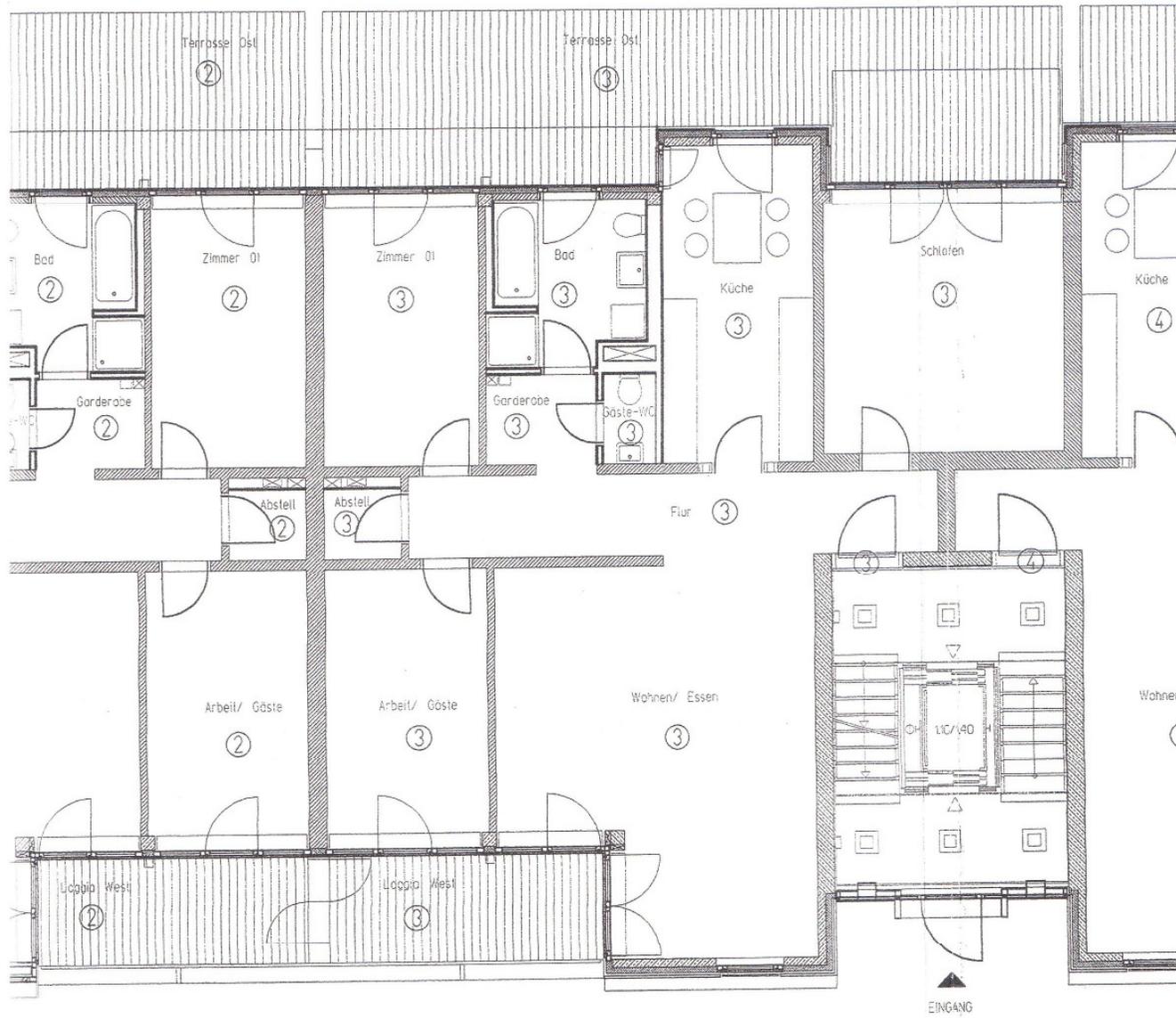


Weitere Angaben:

Objektart:	Eigentumswohnung
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	131,00 m ²
Nutzfläche:	15,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4
Anzahl Badezimmer:	2
Grundstücksgröße:	100,00 m ²
Bauweise:	Massiv
Kaufpreis:	325.000 €
Courtage:	3,57%
Zustand:	Neuwertig
Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung

WHG E-02

WHG E-03





Uwe Dennesen

Katja Meier

Tina Holzmüller

FCG

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit!
Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusive-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat!



Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de