

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



Geschmackvolle Idylle am Niederrhein gesucht?





Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Objektbeschreibung:

Du suchst Erholung und ein Zuhause in dem man die Seele baumeln lassen kann? Dann bist du hier fündig geworden! Diese Immobilie, bietet dir die Möglichkeit zur Ruhe zu kommen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen! Die gesamte untere Etage ist mit Fußbodenheizung ausgelegt, da bekommt man auch im Winter keine kalten Füße! Die Heizung wurde erst vor wenigen Jahren erneuert. Das schöne, freistehende Einfamilienhaus in Alpen, besticht auf Anhieb durch seinen außergewöhnlichen Charme und seiner freundlichen, hellen und offenen Bauweise. Ein wichtiges Detail ist, dass die Rohre aus Edelstahl sind. Der ca. 612 m² große Garten lädt Dich zum Verweilen ein. Außerdem ist nicht nur eine große Garage vorhanden, sondern auch zusätzlich zwei Stellplätze die optimal genutzt werden können.

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



Die geräumigen und hellen Räume laden zum geselligen Beisammensein ein und bieten viel Platz für deine Selbstverwirklichung!





Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Lagebeschreibung:

In Alpen, am schönen Niederrhein, liegt diese Immobilie in ruhiger und doch zentraler Lage in einer verkehrsberuhigten Zone. Der schöne Wald (die Leucht), ist in Sichtweite und lädt zum Spazieren gehen ein. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Arztpraxen, Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe. Auch sportlich begeisterte Menschen kommen im schönen Alpen auf ihre Kosten, denn neben mehreren Sportvereinen sind auch ein Schwimmbad, mehrere Fußballplätze und Tennisplätze vorhanden. Die A 57 ist lediglich 2,5 Km entfernt und bietet so eine sehr gute Anbindung ins gesamte Ruhrgebiet.

FCG

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer Webseite zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen.
Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen- und Daten wird keine Haftung übernommen.

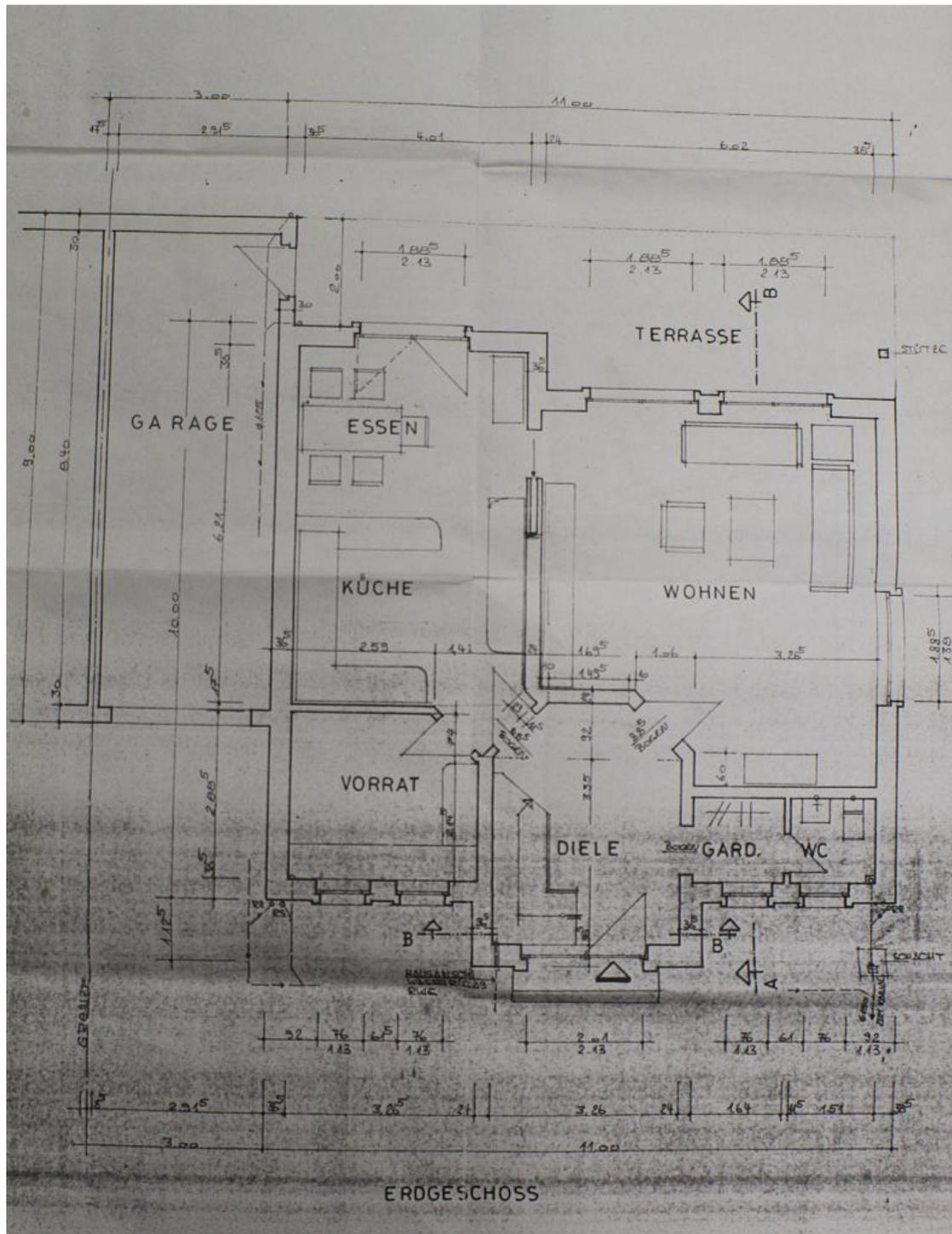
F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

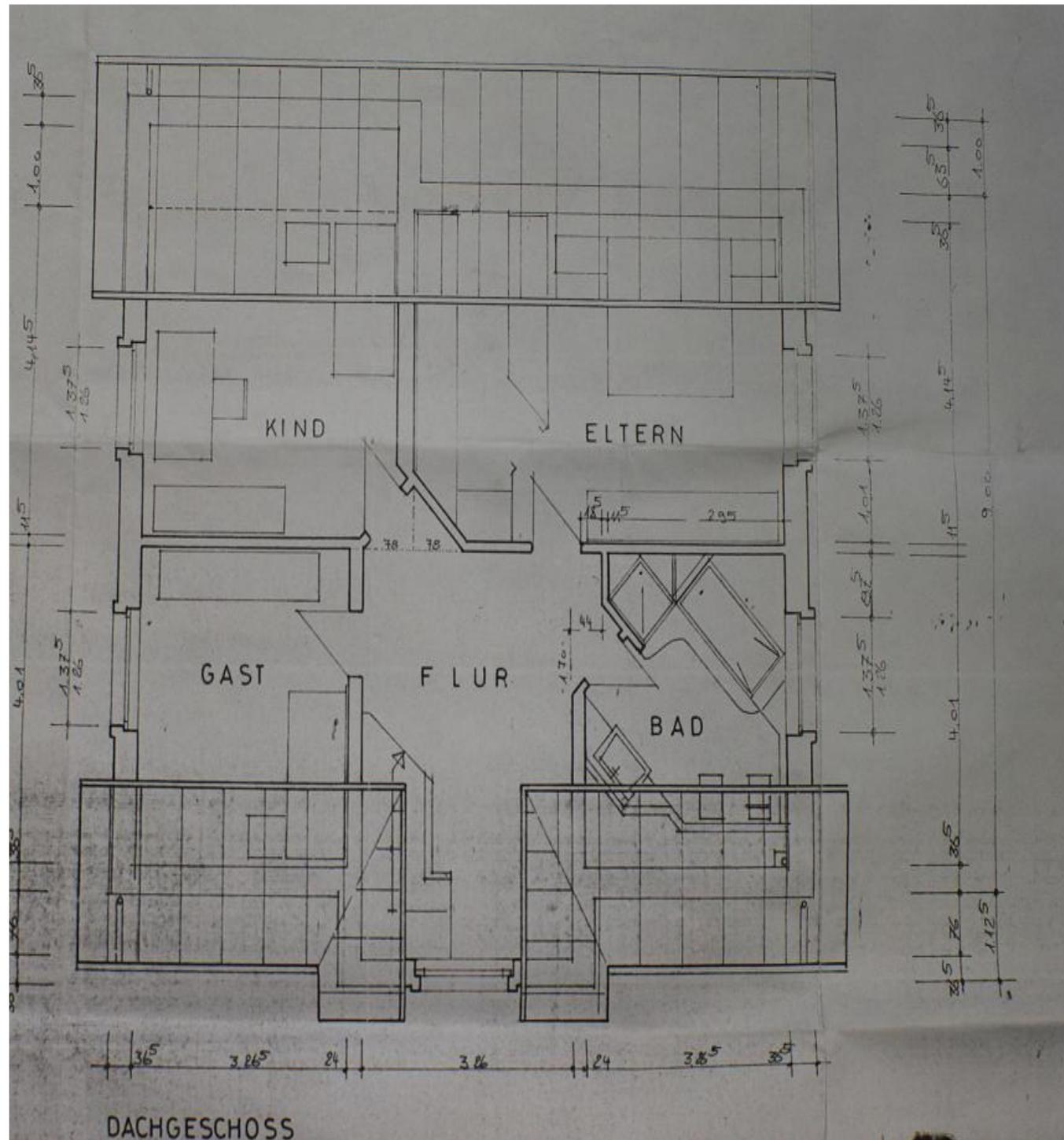


Neben einer schönen Badewanne lädt auch eine schöne Dusche zum Entspannen ein.





ERDGESCHOSS





Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Fakten:

<i>Objektart:</i>	<i>Einfamilienhaus (freistehend)</i>
<i>Standort:</i>	<i>Alpen</i>
<i>Baujahr:</i>	<i>1993</i>
<i>Heizungsart:</i>	<i>Zentralheizung</i>
<i>Befeuerungsart:</i>	<i>Gas</i>
<i>Wohnfläche:</i>	<i>ca. 157 m²</i>
<i>Nutzfläche:</i>	<i>ca. 50 m²</i>
<i>Anzahl Zimmer:</i>	<i>7</i>
<i>Anzahl Badezimmer:</i>	<i>1</i>
<i>Grundstücksgröße:</i>	<i>ca. 612 m²</i>
<i>Kaufpreis:</i>	<i>339.400,00 €</i>
<i>Provision:</i>	<i>3,57% Käuferprovision inkl. 19% MwSt.</i>



Uwe Dennesen Katja Dennesen Tina Holzmüller

FCG

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit!
Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusiv-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat!



Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de