

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



*Du suchst eine
Perspektive um
Deine Ideen
und Deine
Kreativität
auszuleben?*

*In dieser
Immobilie
findest Du die
ideale
Möglichkeit!*

Fakten:

<u>Objektart:</u>	<i>Bungalow</i>
<u>Objekttyp:</u>	<i>Walmdachbungalow</i>
<u>Baujahr:</u>	<i>1970</i>
<u>Wohnfläche:</u>	<i>ca. 289 m²</i>
<u>Anzahl Zimmer:</u>	<i>9</i>
<u>Anzahl Badezimmer:</u>	<i>2</i>
<u>Grundstücksgröße:</u>	<i>ca. 4692,00m²</i>
<u>Kaufpreis:</u>	<i>369.000 €</i>
<u>Courtage:</u>	<i>Provisionsfrei !</i>
<u>Zustand:</u>	<i>gepflegt</i>
<u>Ausstattung:</u>	<i>gehoben</i>
<u>Befeuerung:</u>	<i>Öl</i>
<u>Heizungsart:</u>	<i>Zentralheizung</i>

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Mit 2 Garagen und 4 Stellplätzen wird genügend Platz für Deine Fahrzeuge geboten





Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Objektbeschreibung:

Das 1970 besteht aus einem Haupt- und einem Nebenhaus, so kann diese Immobilie vielseitig, zum Beispiel für Büroräume genutzt werden. Im Nebenhaus befinden sich ein großer Eingangsbereich, ein Schlafzimmer sowie Wohnbereich und Badezimmer. Ein Durchbruch um einen Zugang zwischen Haupt- und Nebenhaus herzustellen, ist möglich.

Das Haupthaus bietet 3 Schlafzimmer und zusätzlichem Gästezimmer. Neben einem großem Wohnzimmer mit Kamin und Anschluss zum Wintergarten, einer Küche mit großem Oberlicht, gibt es ein großes Badezimmer und ein Gäste-Wc mit Tageslicht. Das Haupthaus ist komplett unterkellert. Im Keller sind viele Möglichkeiten zur Lagerung oder Gestaltung von Hobby- bzw. Büroräumen gegeben.

Überzeuge Dich selbst von diesem vielseitigen Eigenheim!

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Mit 3000 m² Freiheit kannst Du hier Deine Träume, Ideen und Wünsche ausleben



F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Im gemütlichen Wohn-, Essbereich kannst Du viele, schöne Stunden verbringen



Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer Webseite zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen.
Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen- und Daten wird keine Haftung übernommen.

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Lagebeschreibung:

Der mitten in der Natur liegende Walmdachbungalow liegt zwischen Kempen und St. Hubert. Der historische Stadtkern von Kempen ist genauso wie Schulen und Kindergärten innerhalb weniger Autominuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten werden in St. Hubert geboten, dort befinden sich neben Aldi und Edeka auch zahlreiche Bäckereien. Einmal in der Woche findet auf dem Marktplatz in St. Hubert der Markt statt. Der Zugang zu den Autobahnauffahrten in Richtung Duisburg und Venlo befindet sich ganz in der Nähe.

Erlebe Natur pur!

F|C|G

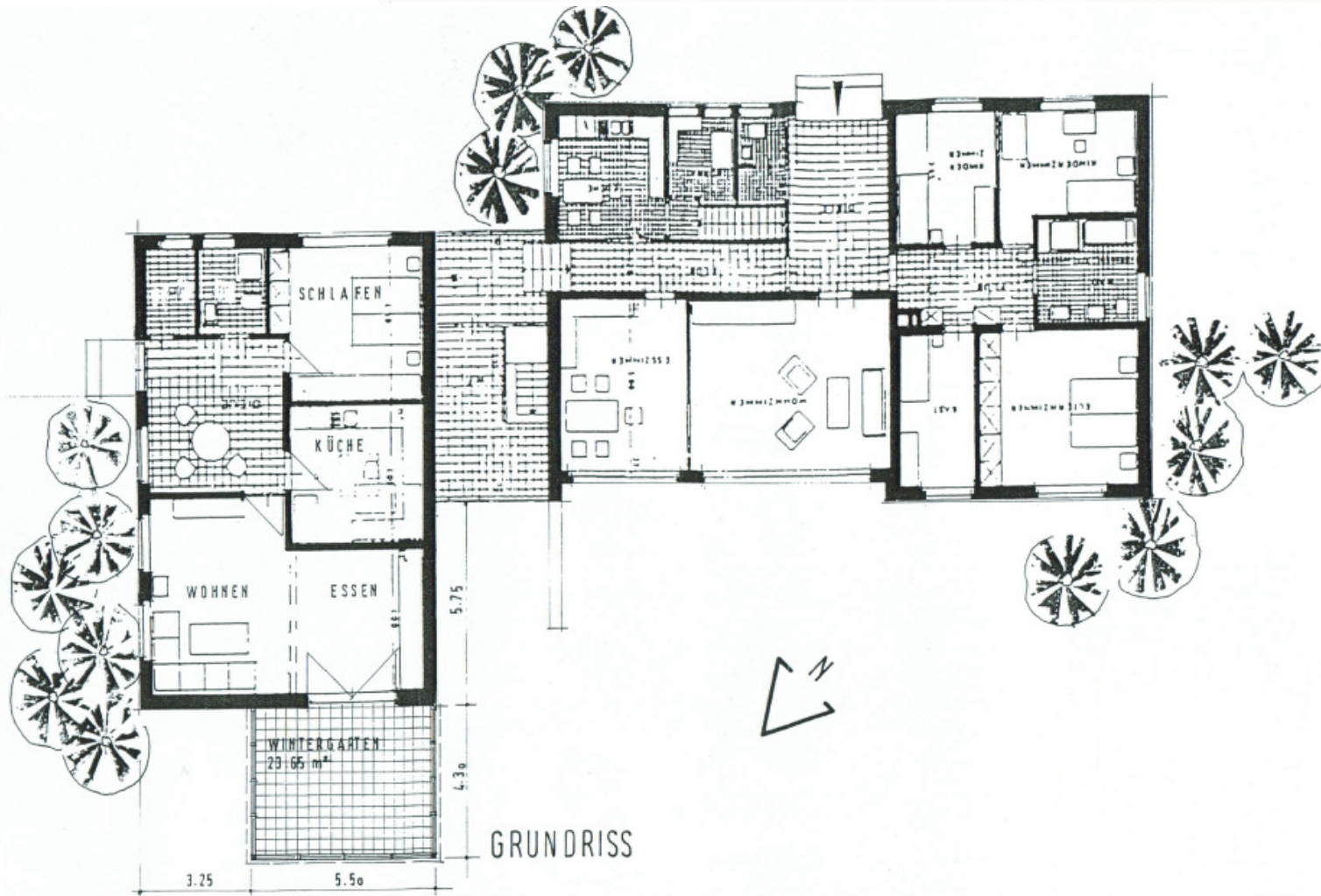
Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Der Wintergarten bietet Dir schöne Einblicke in die Natur



F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel





Uwe Dennesen

Katja Meier

Tina Holzmüller

FCG

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit!
Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inklusiv-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat!



Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de