

Attraktive Doppelhaushälfte in bevorzugter LAGE in Schwafheim



Du bevorzugst
Qualität der
besonderen Art ?

Nullachtfünfzehn
kommt für Dich
nicht in Frage?

Diese
hochwertige
Immobilie erfüllt
selbst hohe
Ansprüche an
Komfort!



Das Haus verfügt über insgesamt vier hochwertige Zimmer, die zum größten Teil mit bodentiefen Fenstern versehen sind. Die Fenster sind praktischerweise mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Eine traumhaft schöne DHH, die viel Räumlichkeit und dadurch vielerlei Möglichkeiten mit sich bringt.



Das EG gestaltet sich aus einem Wohnzimmer, einem Gäste WC, sowie einer schönen, großen Küche mit anschließendem Essbereich.



Die exklusive Küche ist maßangefertigt und mit besten Elektrogeräten ausgestattet und qualitativ hochwertig ausgewählt.



Vom Wohnzimmer aus hast Du direkten Zugang in den Garten; mit etwas Liebe und kreativen Geschick lässt sich hier ein wahres Paradies zaubern.



Ein romantischer kleiner Wintergarten lädt hier zum entspannten Verweilen ein: Mal wieder ein spannendes Buch schmökern oder bei einem Glas Wein den Tag hier wundervoll ausklingen lassen ... Herrlich!

Das DG teilt sich auf in zwei wunderbar große Schlafzimmer, die lichtdurchflutet und mit schönem, edlen Parkettboden ausgelegt sind.



Bodentiefe Fenster verleihen harmonischen Lichteinfall und lassen den Blick in die Ferne schweifen.

Die Schlafzimmer sind sehr großzügig gestaltet und bieten ausreichend Platz für Elternschlafzimmer oder Prinzessinnenträume & Piratenschätze!

Guten Morgen!

In diesem traumhaften großzügigen Badezimmer lässt es sich wunderbar entspannt in den Tag starten.



Im zeitlos modernen Stil gehalten, kannst Du hier eine erfrischende Dusche nehmen oder aber nach einem stressigen Alltag Entspannung in Deiner Eckbadewanne mit Whirlpool unter dem sogenannten „Sternenhimmel“ genießen.



Die Wandfliesen halten sich weiß, weshalb die ausdrucksvollen, dunkelblau schimmernden Bodenfliesen deutlich zur Geltung kommen. Ein zusätzlicher Pluspunkt: Das Badezimmer ist nicht innenliegend.



DER SPITZBODEN
VERFÜGT ÜBER EIN SEHR
GROSSES ZIMMER.
VIELLEICHT IST DIES DER
GEEIGNETE ORT FÜR
DEINEN JUGENDLICHEN
NACHWUCHS?

ODER DU GESTALTEST
DIR HIER EINEN
FANTASTISCHEN HOBBY-/
BZW. ARBEITSRAUM?!

Willkommen im Wellness-Bereich:



*In dem gesamten Erholungsbereich ist
ebenfalls eine Fußbodenheizung
vorhanden.*

*Ein absolutes HIGHLIGHT dieser
Doppelhaushälfte ist der wertvoll eingebaute
Saunabereich mit angrenzendem Duschbad.*

*Hier kannst Du in den anstehenden
Wintermonaten entspannende, wärmende
Stunden genießen.*





Der DHH gehört eine große, rundherum gemauerte Doppelgarage an. Alles in allem wurde bei diesem Haus an alles gedacht, was das Herz begehrt.

BESONDERE HIGHLIGHTS:
maßangefertigte edle Einbauküche,
komplett ummauerte Doppelgarage,
Wasserspeicherreservoir direkt hinter
dem Haus, bodentiefe Fenster,
ausdrucksstarker Parkettboden,
elektrische Fensterrollläden,
vollausgestattetes Tageslicht-Bad,
hochwertig integrierte Sauna uvm.

Objektart: Doppelhaushälfte

Baujahr: 2002

Wohnfläche: ca. 145 m²

Grundstücksfläche: ca. 329 m²

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 2

Gäste WC: ja



ÜBERZEUGENDE FAKTEN:



Terrasse: ja

Keller: inkl. integrierter Sauna

Heizung- und

Befeuerungsart: Zentralheizung, Gas

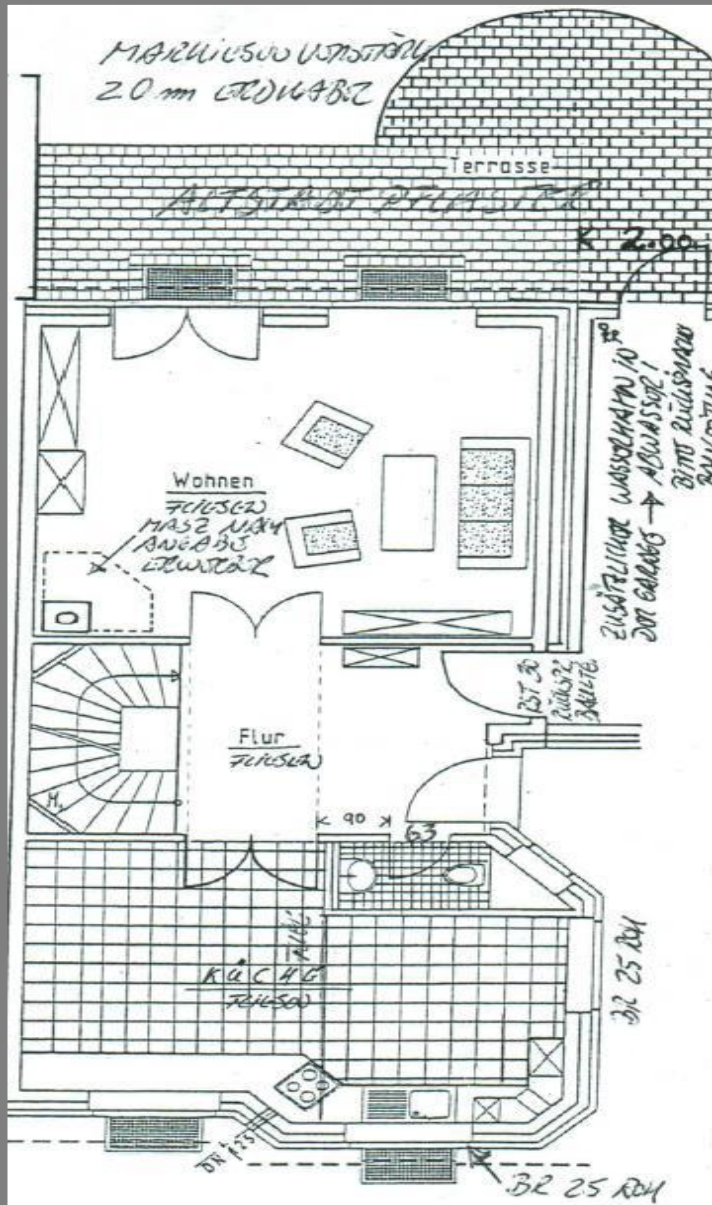
Garage: Doppelgarage

Stellplatz: ja

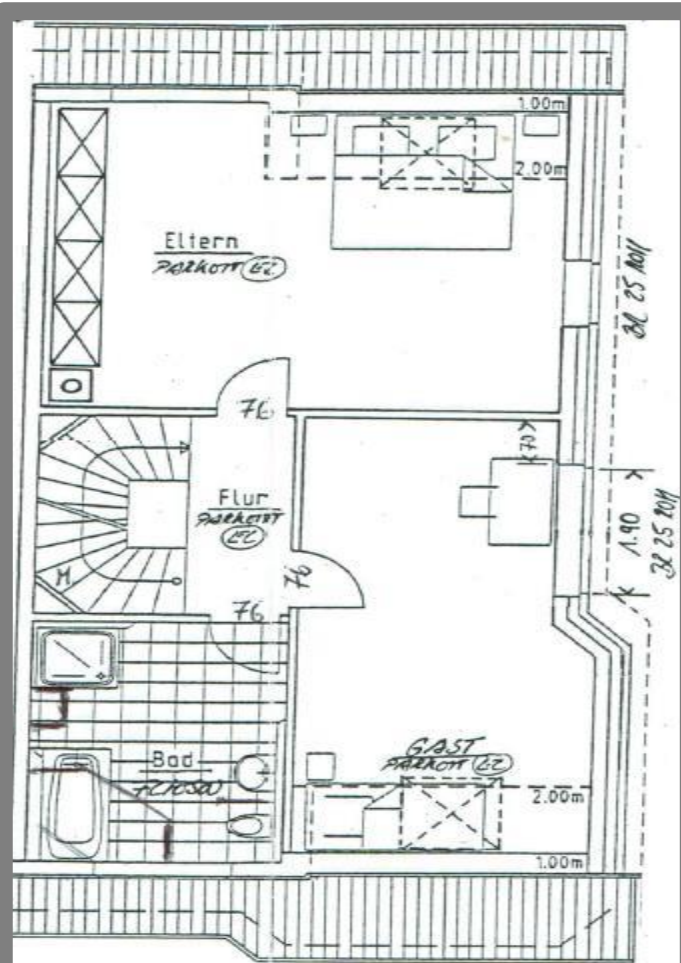
Ausstattung: sehr hochwertig

Kaufpreis : 397.873 €

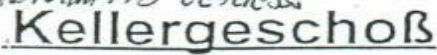
Provision : 3,57% inkl. 19 MwSt.
Käuferprovision



Erdgeschoß



Dachgeschoß



Eine wunderschöne Doppelhaushälfte in einer Bestlage am schönen Niederrhein im schönen Stadtteil Schwafheim, fußläufig zu den Feldern gelegen. Vielseitigste Möglichkeiten in Richtung Business, Freizeit und Kultur sind in der Nähe geboten. Die Innenstadt ist auch schnell erreichbar, hier kannst Du shoppen, oder mit Deinen Liebsten ein schönes Café besuchen.



Dein neues Zuhause bietet eine verkehrsgünstige Anbindung an die A57 / A40 in Richtung Niederlande, sowie Düsseldorf, Krefeld und dem gesamten Ruhrgebiet. Der Düsseldorfer Flughafen, mit seinen ständig erweiterten Flugzielen, ist in 20 - 30 minütiger Entfernung zu erreichen. Moers an sich bietet wunderbare öffentliche Verkehrsanbindungen (Bus und Bahn). Die Immobilie liegt absolut ruhig und abseits von viel befahrenen Straßen.



Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit!
Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusive-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat



Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de



Uwe Dennesen

Katja Dennesen

Tina Holzmüller



Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit! Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusive-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat



Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de