

Wenn Dich
dieser
Ausblick
begeistert...

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

...dann folge uns
durch diese Tür...



**... und erlebe
einzigartigen
Wohn-
(t)raum unter
(D)einem
Dach ...**

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



Lass Dich
verzaubern ...

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



... von
wunderschönen
Details



und erlebe Freiräume



Großzügig
geschnittene
Wohnräume
gestatten Dir
individuelle
Selbst-
verwirklichung.

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Entdecke neue Facetten an Dir:

EGAL OB RITTER,
KÜNSTLER,



...Sportler,



oder geselliger Typ...

... KOCH &
GOURMET,



hier ist alles
möglich!

Attraktiver Komfort
verspricht eine
besondere
Wohlfühlatmosphäre!

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Konträr zum
eleganten
Wohnbereich im
Erdgeschoss
vermittelt das
Obergeschoss
durch die
Dachbalken
einen
harmonischen
Charme.



Eine *Raumerweiterungsmöglichkeit* bietet sich im Obergeschoss, durch den Einzug einer Trennwand entsteht hier die Gelegenheit, ein weiteres, separates Zimmer einzurichten. Das Non-Plus-Ultra bietet der *begehbare Kleiderschrank* - ein Traum für Jedermann/-frau!



F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Nach einem anstrengenden
Arbeitstag im Souterrain ...



... kannst Du in der Sauna entspannen und Dich anschließend mit einem kühnen Sprung in den herrlichen Schwimmteich abkühlen, ehe Du den Tag bei einem Glas Wein im wunderschönen Ambiente Deines Glaspalastes ausklingen lässt, während Du Deinen Blick verträumt ins Grüne schweifen lässt...



Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Also folge Deiner
Intuition und lass
Dich abschließend von
Fakten überzeugen.

Objektart :	Einfamilienhaus
Baujahr :	1991
Heizungsart :	Fußbodenheizung
Befeuerungsart :	Gas
Wohnfläche :	ca. 284 m ²
Nutzfläche:	ca. 30 m ²
Grundstücksfläche :	ca. 1.600 m ²
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Gäste WC :	ja
Terrasse :	ja
Garage :	ja
Sauna :	ja
Kaufpreis :	468.873, -- €
Provision :	3,57% Käuferprovision

Die FCG GmbH bemüht sich, auf ihrer Webseite zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen.
Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen- und Daten wird keine Haftung übernommen.



F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

*Lebe Deinen Traum!
Wir begleiten Dich
auf dem Weg!*





Uwe Dennesen

Katja Dennesen

Tina Holzmüller

FCG

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit! Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

• Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusiv-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Ein Team, von denen mindestens ein Mitarbeiter immer für Dich Zeit hat!



Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de