

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



*Ein
außergewöhnliches
und luxuriöses
Anwesen,... lass
Dich in diese
stilvolle Welt
entführen...*

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



*Ein
Wohnerlebnis
mitten in
Kempen...*



*... mit Ausblick
auf schön
angelegte
Grachten...*



*... und perfekte
unverbaute Süd-
/Westausrichtung die
Räume in glanzvollem
Licht erscheinen lassen...*

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



Teilansichten Wohnzimmer...



Die elegant und stilvoll eingerichteten Räumlichkeiten bieten viele Freiräume und lassen Wohnträume entstehen...

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



Esszimmer...



*Geschmackvolle
Dekoration...*



Fakten:

<i>Objektart:</i>	<i>Einfamilienhaus (freistehend)</i>
<i>Standort:</i>	<i>Kempen-Grachtenpark</i>
<i>Baujahr:</i>	<i>2007</i>
<i>Wohnfläche:</i>	<i>ca. 175,00 m²</i>
<i>Nutzfläche:</i>	<i>ca. 83,00 m²</i>
<i>Anzahl Zimmer:</i>	<i>4</i>
<i>Anzahl Badezimmer:</i>	<i>2</i>
<i>Grundstücksgröße:</i>	<i>ca. 420,00 m²</i>
<i>Kaufpreis:</i>	<i>644.900,00 €</i>
<i>Provision:</i>	<i>3,57% inkl. gesetzl. MwSt</i>



Wohnzimmer...

F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel



*Teilansichten
Wohnzimmer...*



*... und
Garten*



*Hervorzuheben ist die
besondere, qualitativ
hochwertige und
geschmackvolle
Ausstattung
der Immobilie.*



F|C|G

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

Die Bodenbeläge:

Solnhofener Naturstein

Eichenparkett

Landhausdielen

Granit

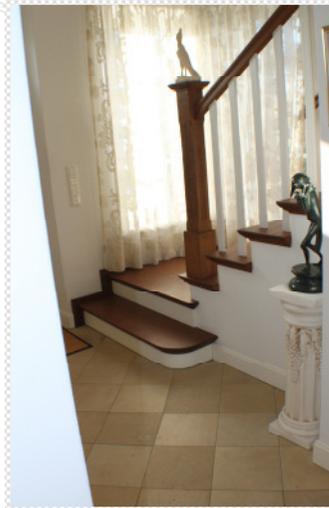
Sonstiges:

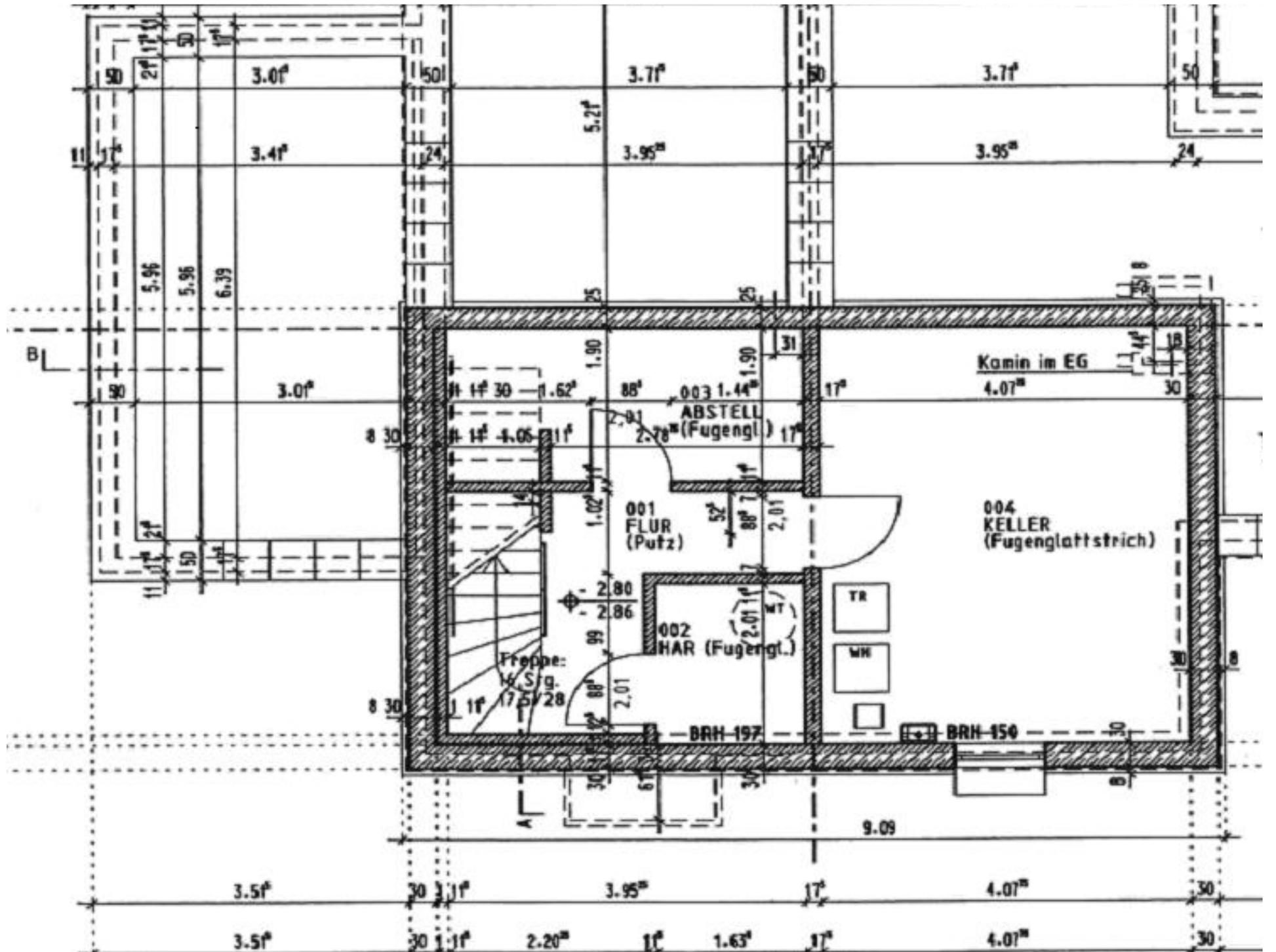
Eine Fußbodenheizung sorgt im gesamten Haus für angenehme Wärme.

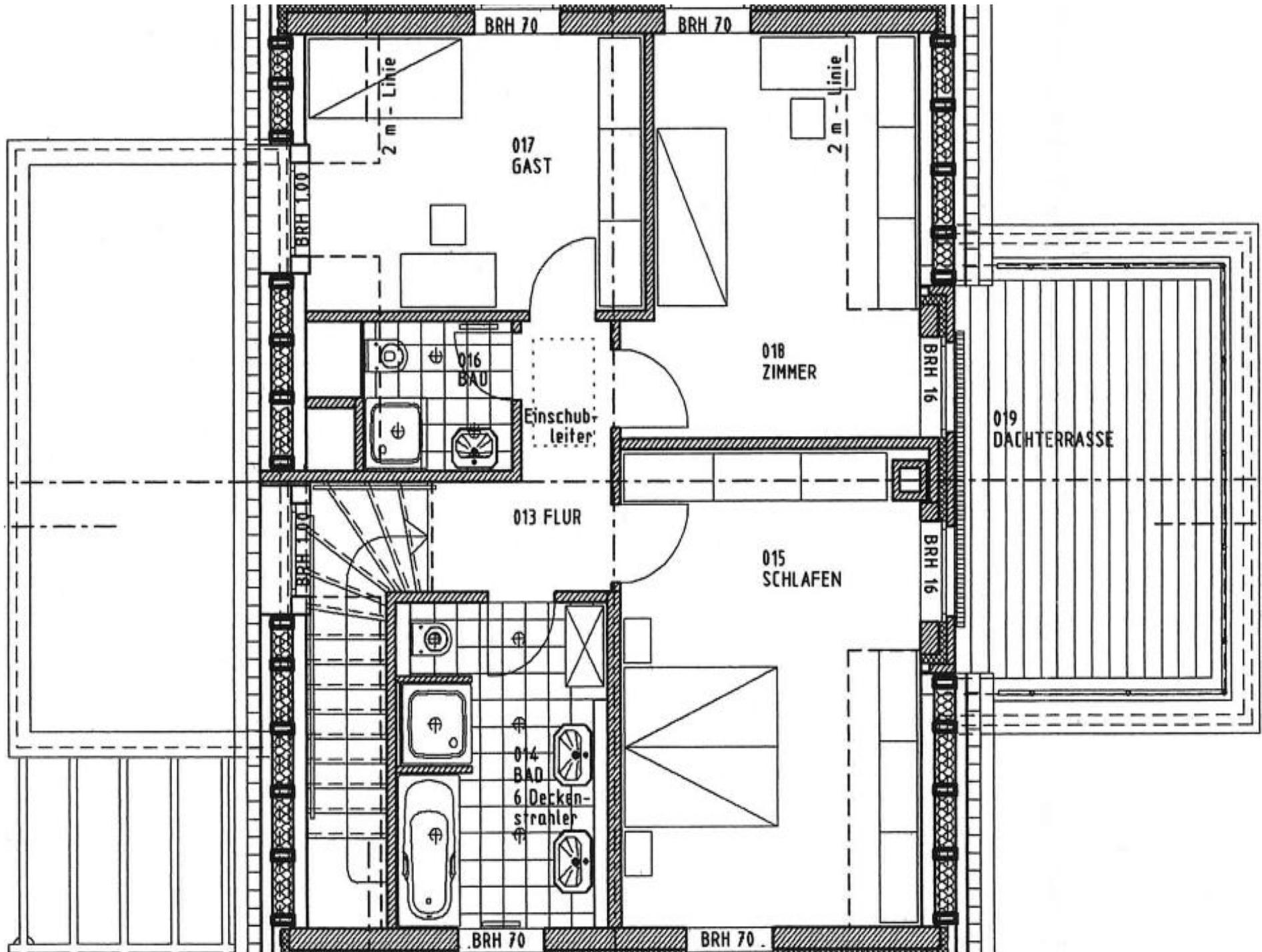
Geheizt wird mit Fernwärme über eine Zentralheizung.

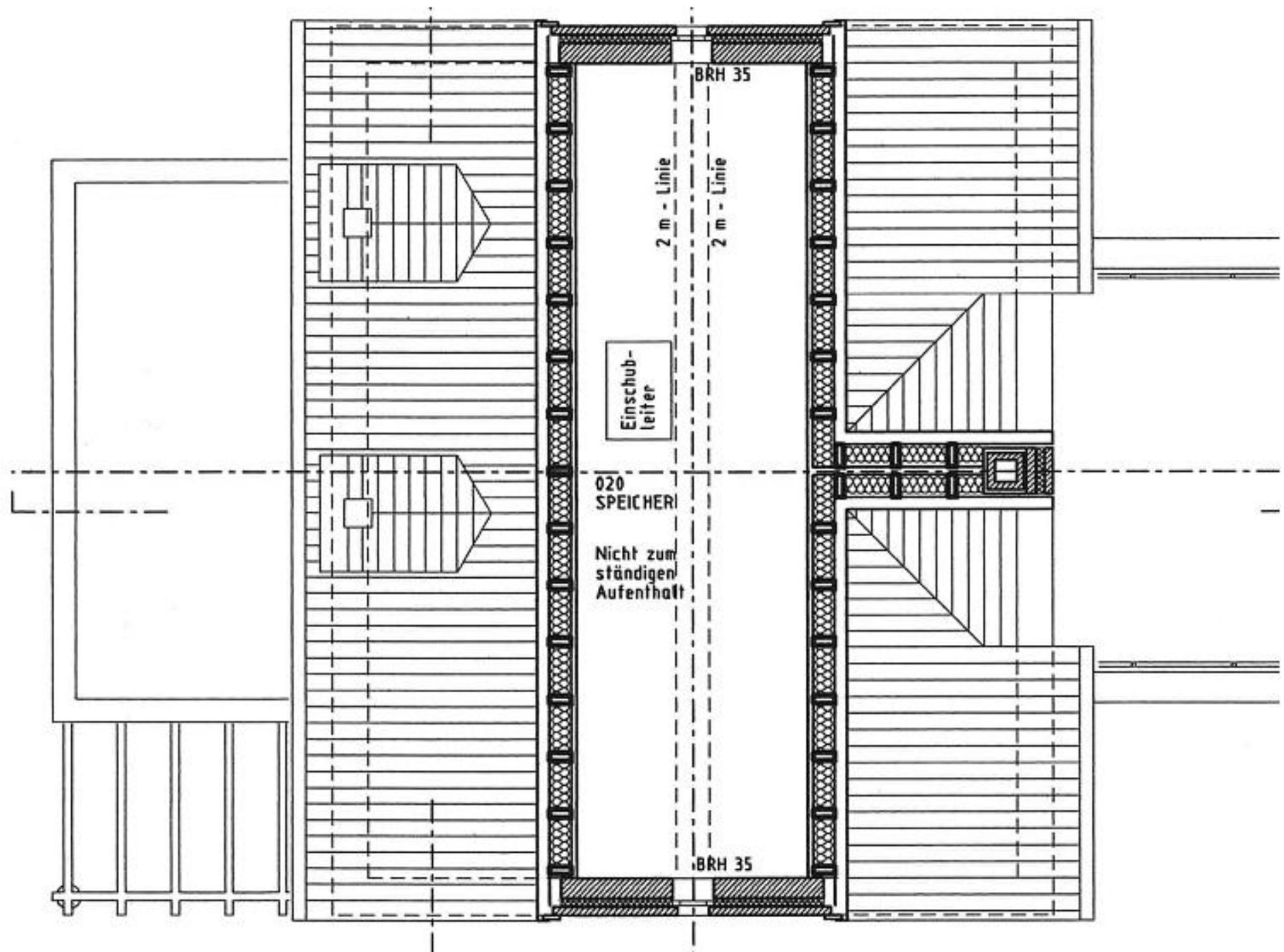
Es erwarten Dich noch viele weitere Besonderheiten.

Vereinbare einen Besichtigungstermin mit uns und überzeuge Dich selbst von dem einzigartigen Charme dieses Wohntraums.











Uwe Dennesen

Katja Meier

Tina Holzmüller

FCG

Mit Niveau & Stil zu Deinem Ziel

- Immobilien
- Finanzierungen
- Bausparen

Wir über uns:

Wir, die FCG, sind ein dynamisches und kompetentes Team, welches auf Deine Bedürfnisse eingeht und Dir bei der Suche zu Deiner Wunsch-Immobilie behilflich ist.

Nicht nur der gesamte Vermittlungsprozess wie An- und Verkauf, als auch Vermietung der Immobilien ist uns wichtig, sondern auch **DU** als Persönlichkeit!
Denn für uns ist es ein großes Muss, den Kunden persönlich, kompetent und individuell unter Berücksichtigung seiner Ansprüche zu beraten.

Profitiere von unseren Stärken:

- Immobilien Marktwertermittlung
- 20 Jahre Maklererfahrung
- Kostenlose Erreichbarkeit
- All-Inclusiv-Service
- Versicherungen, Finanzierungen, Bausparen
- Mitarbeiter, von denen mindestens einer immer für Dich Zeit hat!



Finanz & Home Consulting GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
Tel +0049 -(0) 800 4686324 Fax +0049 -(0) 2845-39547-47 info@f-c-g.de
www.f-c-g.de