

Hübsches Reihenendhaus in Moers zu kaufen!



Fakten

Objektart:	Reihenendhaus
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	ca. 129 m ²
Grundstück:	ca. 335 m ²
Zimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste WC:	ja
Garage:	Carport
Stellplatz:	ja
Keller:	ja
Wintergarten:	ja
Heizungsart:	Fernwärme
Kaufpreis:	349.721 €
Provision:	3,57% inkl. ges. MwSt.

Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und – Daten wird keine Haftung übernommen.



Beschreibung

Dieses schöne Reihenendhaus wurde 1994 erbaut. Das Haus bietet eine Wohnfläche von etwa 129 m², die sich auf vier Zimmer verteilt.

Der helle Flur ist zentral gelegen und bietet Zutritt zu sowohl dem Gäste-WC mit Tageslichtfenster als auch zu den Wohnräumen. Das großzügige Wohnzimmer ist ebenso hell und modern gehalten und hat angrenzend einen schönen Wintergarten. Dieser verfügt über eine Glasscheibe im Boden, so dass hierdurch auch der darunter liegende Kellerraum, welcher aktuell als zusätzlicher Schlafraum genutzt wird mit Licht versorgt wird.

Die bodentiefen Fenster verleihen dem Raum eine wunderbare Atmosphäre und bietet Ausblick in den Garten. Die modern gehaltene Küche lädt zu gemütlichen Kochabenden mit Familie und Freunden ein.

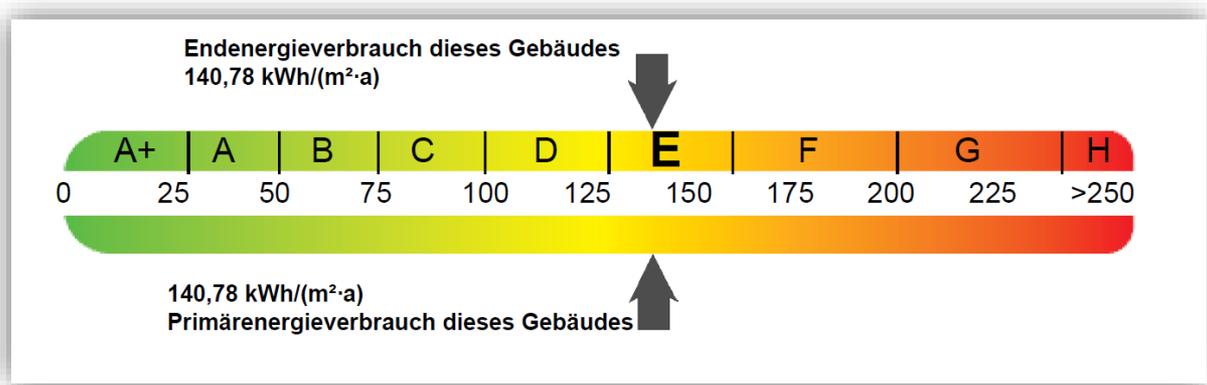
Angenehm ist der direkte Zugang zum Garten vom Esszimmer aus. Hier gelangt man auf die überdachte Terrasse, wo es sich herrlich und wetter- sowie sichtgeschützt entspannen lässt. Der übrige Garten ist derzeit noch nicht fertiggestellt und kann noch vom Käufer individuell gestaltet werden.

Das Obergeschoss bietet zwei Schlafzimmer, sowie ein großes Badezimmer, dass mit Badewanne und Dusche ausgestattet ist. Zusätzlich befindet sich hier ein separater Abstellraum für zusätzlichen Stauraum.

Das Dachgeschoss wird zur Zeit als Büro genutzt, ein separates Badezimmer und Ankleidezimmer ist hier vorhanden.

Der Keller besteht aus einem nützlichen Hauswirtschaftsraum sowie einem weiteren Souterrainbereich. Im Gesamten bietet diese Immobilie zahlreiche Möglichkeiten und ausreichend Platz für die gesamte Familie.

Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin vom Potential dieses Angebots.





Wohnzimmer
mit angrenzendem
Wintergarten

Küche



Garten mit Potential



Überdachte Terrasse
mit Souterrainbereich



Modernes Badezimmer
im Obergeschoss mit Badewanne und Dusche



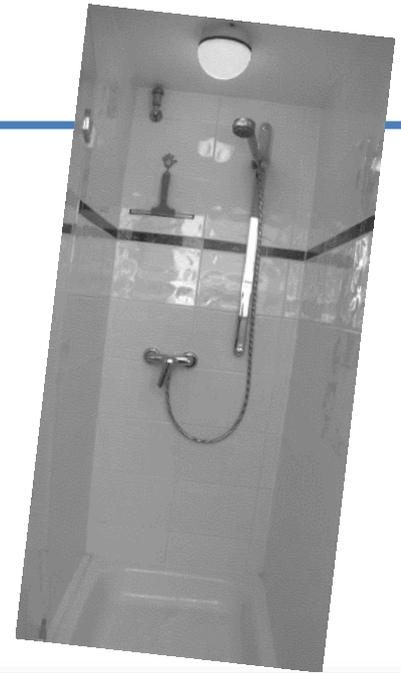
Kinderzimmer im Obergeschoss



Dachgeschoss



Büro



Badezimmer



Keller -
Souterrainbereich





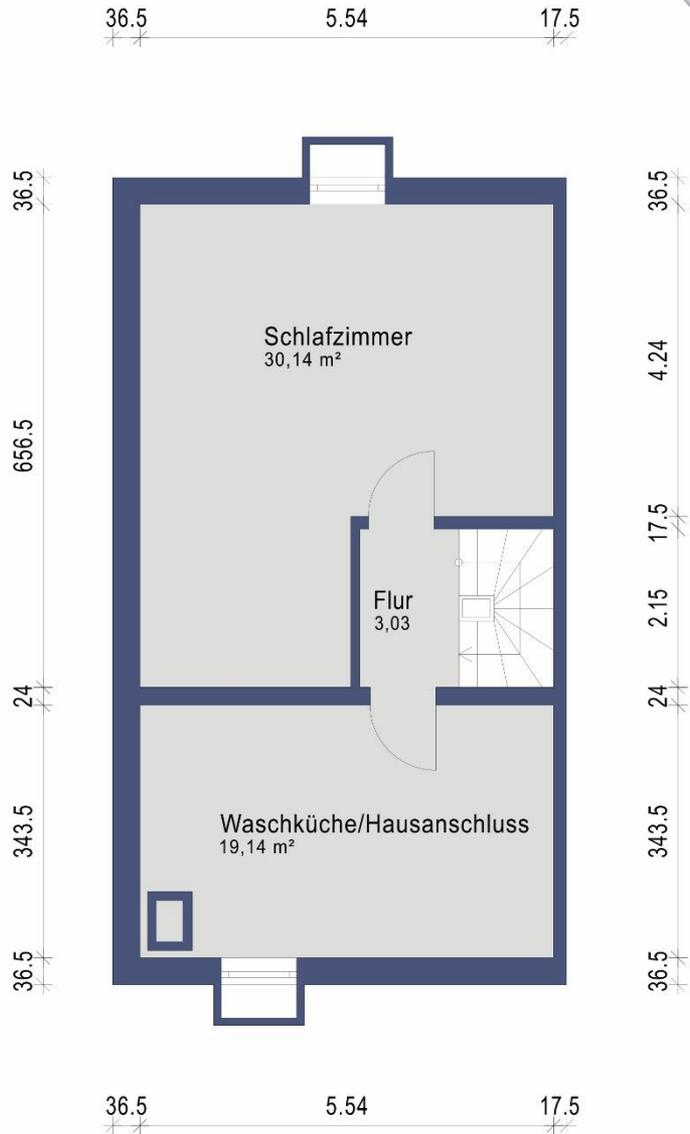
Lagebeschreibung

Dieses schöne Reihenendhaus befindet sich in einer familienfreundlichen und ruhigen Seitenstraße von Moers-Repelen.

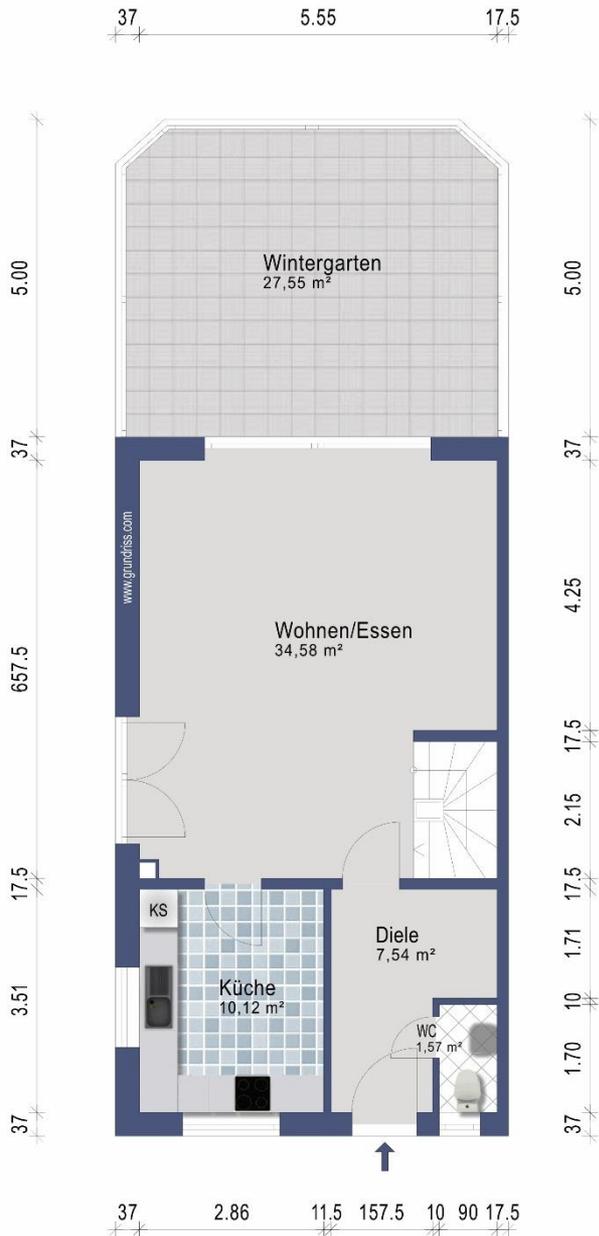
Einkaufsmöglichkeiten, alle Schulformen und Kindergärten sind in der näheren Umgebung gut und zu fuß zu erreichen.

Moers hat eine sehr gute Infrastruktur.

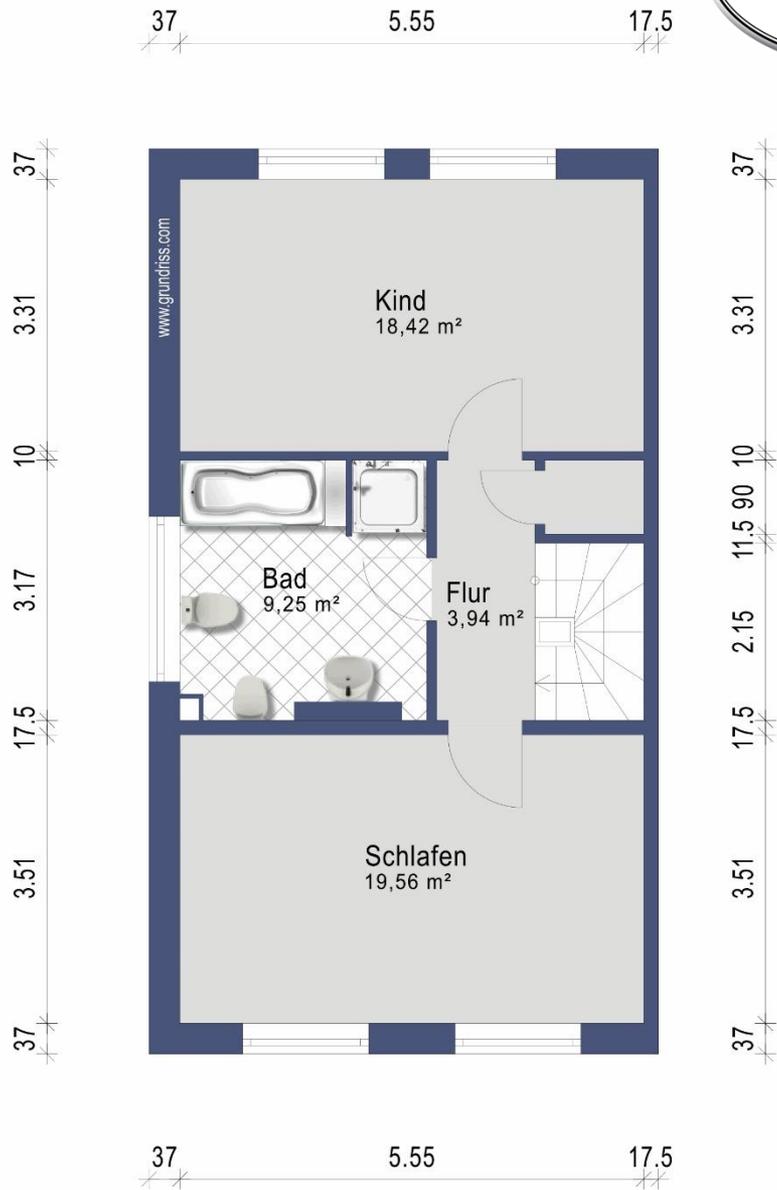
Die Autobahnen A 57, A 40 und A 42 sind in wenigen Minuten zu erreichen und erlauben kurze Anfahrtszeiten in die Landeshauptstadt Düsseldorf, zum Flughafen und weiter ins Ruhrgebiet.



GRUNDRISS SKIZZE - KELLERGESCHOSS



GRUNDRISS SKIZZE - ERDGESCHOSS



GRUNDRISS SKIZZE-OBERGESCHOSS



GRUNDRISS SKIZZE - DACHGESCHOSS

Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanzen wir
für jeden unserer Kunden
einen Baum.



Immobilienbewertung, Verkauf und Kauf

Wir bewerten Ihre Immobilie kompetent und marktorientiert.

Baufinanzierung

Wir gehen speziell auf Ihre Bedürfnisse ein und beraten unabhängig.

Versicherung

Wir überprüfen auf Preis und Leistung.

Handwerkerservice

Wir empfehlen zuverlässige Unternehmen und organisieren den gesamten Ablauf.

Bau- und Sanierungsbetreuung

Wir stehen Ihnen bei Planung, Koordination, Kontrolle, Kalkulation und Überwachung tatkräftig zur Seite.

Hausverwaltung

Immobilien Scout sagt über uns:

„Ein Immobilienprofi, der sich durch langjährige Erfahrung am Markt und besonderes Engagement für seine Kunden hervorgetan hat. Von Kunden besonders empfohlen und im direkten Vergleich mit Mitbewerbern wurde eine überdurchschnittliche Bewertung erreicht. Ein toller Beweis für die Qualität der FCG! Damit gehört dieses Team zu den besten Anbietern der Immobilienbranche!“

FCG Immobilien GmbH Krefelder Str. 12 47506 Neukirchen-Vluyn
02845-395470 www.f-c-g.de

WIR ÜBER UNS



Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Krefelder Str. 12, 47506 Neukirchen-Vluyn, 02845 3954747, info@f-c-g.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular, welches sich auf der Rückseite dieser Widerrufsbelehrung befindet, verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

WIDERRUFSBELEHRUNG



Muster Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An: FCG Immobilien GmbH
Krefelder Str.12 47506 Neukirchen - Vluyn
Fax: 02845 39547-47
E-Mail: info@f-c-g.de

Hiermit widerrufe(n) ich/ wir den von mir/ uns abgeschlossenen Vertrag über:

den Kauf einer Immobilie

der Vertrag wurde am _____ unterschrieben.

Name Straße/Hausnummer PLZ Ort

Unterschrift Datum

WIDERRUFSFORMULAR